

店舗・アパート用地におススメ♪ 地目一部畑

十和田市穂並町9-15 (地番87-1、87-2、87-3)

価格 3,055.6万円

面積 1262.66㎡



|      |    |     |         |
|------|----|-----|---------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 80,000円 |
| 交通   |    |     |         |

|          |                            |        |        |
|----------|----------------------------|--------|--------|
| 他、私道面積   |                            |        |        |
| 土地権利     | 所有権                        | 地目     | 宅地     |
| 都市計画     | 未線引                        | 用途地域   | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率(%)  | 80                         | 容積率(%) | 200    |
| 他、法令上の制限 | 盛土規制法 (令和8年4月1日より青森県全域が対象) |        |        |
| 接道状況     | 北東側13m公道 接道23m             |        |        |
| 引渡時期     | 相談                         | 現況     | 古家有り   |
| 建築可/不可   | 建築可                        | 眺望     |        |
| 舗装       | 前面舗装道路                     | 学区(小)  | 南小学校   |
| 水道       | 敷地内13ミリメートル有り              | 学区(中)  | 十和田中学校 |
| 生活排水     | 下水道                        | ガス     |        |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 備考 | 87-1 地目:宅地 87-2・87-3 地目:畑 |
|----|---------------------------|



有限会社  
**土地開発**

〒034-0031  
青森県十和田市東三番町5-23  
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040