



取引態様	仲介	坪単価	35,000円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	北西側6m公道 接道10m		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面舗装道路	学区(小)	城南小学校
水道	13ミリメートル有り	学区(中)	七戸中学校
生活排水	浄化槽	ガス	プロパン

備考	
----	--

