

売り土地

【建築条件付】 南小・三本木中学区

十和田市西二十三番町

価格 392万円

面積 231㎡



| | | | |
|----------|---------------------------------------|--------|-------------|
| 取引態様 | 売主 | 坪単価 | 56,000円 |
| 交通 | | | |
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 未線引 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 他、法令上の制限 | 北側 セットバック必要、盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象） | | |
| 接道状況 | 東側公道 接道14m 北側公道3.8m 接道16m | | |
| 引渡時期 | 即時 | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 舗装道路 | 学区(小) | 南小学校 |
| 水道 | 前面道路に配管あり | 学区(中) | 三本木中学校 |
| 生活排水 | 下水道 | ガス | |
| 備考 | 建築条件付となります。 | | |

有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許(11)第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040