



|      |    |     |         |
|------|----|-----|---------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 55,000円 |
| 交通   |    |     |         |

|          |                               |        |              |
|----------|-------------------------------|--------|--------------|
| 他、私道面積   |                               |        |              |
| 土地権利     | 所有権                           | 地目     | 畑            |
| 都市計画     | 未線引                           | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%)  | 60                            | 容積率(%) | 200          |
| 他、法令上の制限 | 農地法、盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象） |        |              |
| 接道状況     | 6m公道 接道約15.8m                 |        |              |
| 引渡時期     | 即時                            | 現況     | 畑            |
| 建築可/不可   | 建築可                           | 眺望     |              |
| 舗装       | 前面舗装道路                        | 学区(小)  | 三本木小学校       |
| 水道       | 敷地内13ミリメートルあり                 | 学区(中)  | 東中学校         |
| 生活排水     | 下水道                           | ガス     | プロパン         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



有限会社  
土地開発

〒034-0031  
青森県十和田市東三番町5-23  
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040