

【再値下げしました！！】 小学校近く 買物便利
 十和田市東三番町 39-37 (地番103番2)

価格 430万円

面積 369.84㎡



取引態様	仲介	坪単価	
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	11m公道 接道11m		
引渡時期	即	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	三本木小学校
水道	敷地内メーター有り	学区(中)	十和田中学校
生活排水	下水道	ガス	

備考	価格改定：令和8年8月6日（旧価格：550万円） 現況有姿及び境界非明示での引渡しとなります。
----	--



有限会社
土地開発

〒034-0031
 青森県十和田市東三番町5-23
 青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8：30 ～ 17：30
 定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
 ☎ 0176-22-1040