



|          |   |        |             |
|----------|---|--------|-------------|
| 取引態様     | 仲介  | 坪単価    | 60,000円     |
| 交通       |   |        |             |
| 他、私道面積   |   |        |             |
| 土地権利     | 所有権   | 地目     | 宅地          |
| 都市計画     | 未線引   | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%)  | 50  | 容積率(%) | 80          |
| 他、法令上の制限 | 盛土規制法 (令和8年4月1日より青森県全域が対象)                                |        |             |
| 接道状況     | 南東側4m公道 接道12m   |        |             |
| 引渡時期     | 相談  | 現況     | 古家有り        |
| 建築可/不可   | 建築可   | 眺望     |             |
| 舗装       | 前面舗装道路  | 学区(小)  | 北園小学校       |
| 水道       | 取出し20ミリ<br>13ミリメーター有り                                     | 学区(中)  | 三本木中学校      |
| 生活排水     | 下水道   | ガス     |             |
| 備考       | 東側隣地の地番 349番97 (私道) 持分3分の1も併せて取引となります。<br>建物解体して引渡しとなります。 |        |             |



有限会社  
**土地開発**

〒034-0031  
青森県十和田市東三番町5-23  
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

**お電話でのお問い合わせ**  
☎ **0176-22-1040**