

取引態様	売主	坪単価	38,000円～
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限			
接道状況	6m公道		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

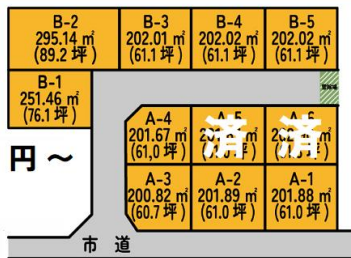
備考	A1・A2・A3・B3・B4・B5区画は有限会社 開成住宅の建築条件付き売地となります。
----	---

西十四番町 分譲地

●物件概要●

- 所在地 / 十和田市西十四番町392-5他
- 地目 / 宅地
- 開発面積 / 2897.45㎡
- 開発許可番号 / 十市都第216号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% / 容積率 80%
- 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
- 設備 / 上下水道 (敷地内20ミリ引込み済)
- ガス / プロパン
- 学区 / 南小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 販売 / 一部区画販売販売

〈区画図〉



〈販売価格〉

坪38,000円～

お問い合わせ **22-1040** 青森県知事免許 (11)第2001号 **販売** 有限会社 **土地開発**

西十四番町分譲販売計画表

販売区画面積	販売価格(坪単)	販売総額
A-1 201.88㎡ 61.0坪	坪58,000円位	3,540,000円
A-2 201.89㎡ 61.0坪	坪58,000円位	3,540,000円
A-3 200.82㎡ 60.7坪	坪60,000円位	3,660,000円
A-4 201.67㎡ 61.0坪	坪56,000円位	3,420,000円
B-1 251.46㎡ 76.1坪	坪53,000円位	4,100,000円
B-2 295.14㎡ 89.2坪	坪38,000円位	4,300,000円
B-3 202.01㎡ 61.1坪	坪55,000円位	3,370,000円
B-4 202.02㎡ 61.1坪	坪55,000円位	3,370,000円
B-5 202.02㎡ 61.1坪	坪54,000円位	3,300,000円



〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040



JA Towadaoirase
JA十和田おいらせ 本店

若葉球技場
Soccer field

Towada City
Central Park
十和田市
中央公園

NISHI3BANCHO
西三番町

SOBE-PI
Ramen restaurant

NISHI23BANCHO
西二十三番町

Powers U Towada Store
パワーズU十和田店

Universe
ユニバース十和田西店

Yamato
民宿大和

Sanbonji HS
青森県立三本木高

麺屋 ごま兵衛
Ramen restaurant

Towadashi
Ritsuminami ES
十和田市立南小

west5

後沢商店

小川鉄工所作業所

NISHI16BANCHO
西十六番町

三本木造園

Takamurakachiku Clinic
たかむら家畜病院

Magokorobento
Towada Honten
まごころ弁当十和田本店

Asahi Intecc Co Ltd
朝日インテック(株)
東北R&Dセンター...

Google

Map data ©2025