

値下げしました！【残り2区画!!】十和田市西十四番町 南小・三本木中学区 76.1坪と61.0坪

十和田市西十四番町 392番11 (B-1)、392番19 (A-4)

価格 305万円

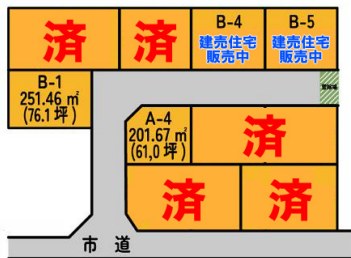
面積 201.67㎡～

西十四番町 分譲地

●物件概要●

- 所在地 / 十和田市西十四番町392-5 他
- 地目 / 宅地
- 開発面積 / 2897.45㎡
- 開発許可番号 / 十市都第216号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% / 容積率 80%
- 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
- 設備 / 上下水道 (敷地内20ミリ引込み済)
- ガス / プロパン
- 学区 / 南小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 販売 / 一部区画建売販売

〈区画図〉



お問い合わせ **22-1040** 青森県知事免許 (11)第2001号 **販売** 有限会社 **土地開発**

取引態様	売主	坪単価	48,000円 (B-1),50,000円 (A-4)
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	盛土規制法 (令和8年4月1日より青森県全域が対象)		
接道状況	6m公道		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考
 【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。
 【令和7年11月18日】A-1区画の分譲面積および価格の変更をいたしました。
 【令和8年4月15日】価格の変更 (A-4) 342万円→305万円、(B-1) 410万円→365万円

西十四番町分譲地販売価格表

販売区画面積	販売坪単価	販売価格
A-4 61.0坪	50,000円/坪	3,050,000円
B-1 76.1坪	48,000円/坪	3,650,000円
B-2 61.1坪	53,100円/坪	3,240,000円
B-3 61.9坪	50,800円/坪	3,100,000円



有限会社
土地開発

〒034-0031
 青森県十和田市東三番町5-23
 青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
 定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040