

【残り2区画!!】 十和田市西十四番町 南小・三本木中学区 76.1坪と61.0坪

十和田市西十四番町 392番11 (B-1)、392番19 (A-4)

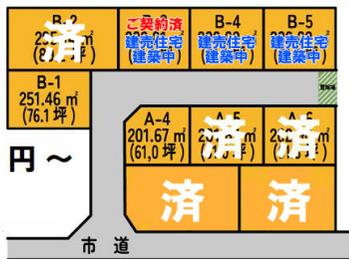
価格 342万円

面積 201.67㎡～

西十四番町 分譲地

- 物件概要 ●
- 所在地 / 十和田市西十四番町392-5 他
- 地 目 / 宅地
- 開発面積 / 2897.45㎡
- 開発許可番号 / 十市都第216号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% / 容積率 80%
- 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
- 設 備 / 上下水道 (敷地内20ミリ引込み済)
- ガ ス / プロパン
- 学 区 / 南小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 販 売 / 一部区画建売販売

〈区 画 図〉



〈販売価格〉

坪 53,900 円～

お問い合わせ **22-1040** 青森県知事免許 (11)第2001号 **販売 有限 土地開発**

| | | | |
|------|----|-----|-----------------------------|
| 取引態様 | 売主 | 坪単価 | 53,900円 (B-1),56,100円 (A-4) |
| 交通 | | | |

| | | | |
|----------|--------|--------|-------------|
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 未線引 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 他、法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 6m公道 | | |
| 引渡時期 | 即時 | 現 況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 前面道路舗装 | 学区(小) | 南小学校 |
| 水道 | 敷地内引込済 | 学区(中) | 三本木中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 | ガス | |

| | |
|----|--|
| 備考 | 【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。 【令和7年11月18日】A-1区画の分譲面積および価格の変更をいたしました。 |
|----|--|

2026/1/10

西十四番町分譲地販売価格表

| 販売区画面積 | 販売坪単価 | 販売価格 |
|-------------------------------|------------|-------------|
| A-4 201.67㎡ 61.0坪 | 56,100 円/坪 | 3,420,000 円 |
| B-1 251.64㎡ 76.1坪 | 53,900 円/坪 | 4,100,000 円 |
| 第一種低層住居専用 252.02㎡ 76.3坪 | 53,100 円/坪 | 3,240,000 円 |
| 第一種低層住居専用 252.02㎡ 76.3坪 | 53,100 円/坪 | 3,240,000 円 |
| 第一種低層住居専用 252.02㎡ 76.3坪 | 50,800 円/坪 | 3,100,000 円 |



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ **0176-22-1040**