

十和田市西二十一番町【北園小・三本木中】 坪38,100~49,500円

十和田市西二十一番町 2 7 2 他

価格 291万円

面積 231.57㎡~

# 西二十一番町 分譲地

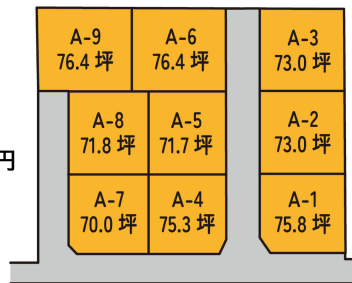
●物件概要●

- 所在地 / 十和田市西二十一番町 2 7 2 他
- 地 目 / 宅地
- 開発面積 / 2668 ㎡
- 開発許可番号 / 十市都第 1 3 7 号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 5 0 % / 容積率 8 0 %
- 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
- 設 備 / 上下水道 (敷地内 2 0 ミリ引込み済)
- ガ ス / プロパン
- 学 区 / 北園小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 一部区画 / 一部区画建築販売

〈区 画 図〉

(区画面積増減有り)

坪38,100~  
49,500円



西二十一番町分譲地販売価格表

販売区画番号	販売坪単価	販売総額
A-1 250.75 ㎡ 75.8 坪	49,500 円/坪	3,750,000 円
A-2 241.48 ㎡ 73.0 坪	44,200 円/坪	3,220,000 円
A-3 241.48 ㎡ 73.0 坪	43,100 円/坪	3,140,000 円
A-4 249.07 ㎡ 75.3 坪	49,200 円/坪	3,700,000 円
A-5 237.25 ㎡ 71.7 坪	44,100 円/坪	3,160,000 円
A-6 252.71 ㎡ 76.4 坪	43,100 円/坪	3,290,000 円
A-7 231.57 ㎡ 70.0 坪	49,000 円/坪	3,430,000 円
A-8 237.58 ㎡ 71.8 坪	39,000 円/坪	2,800,000 円
A-9 252.72 ㎡ 76.4 坪	38,100 円/坪	2,910,000 円



取引態様	売主	坪単価	38,100円~49,500円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	盛土規制法 (令和8年4月1日より青森県全域が対象)		
接道状況	公衆用道路 (公道)		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	北園小学校
水道	各区画引込済 (20mm)	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考	【令和7年5月29日】価格改定およびA1・A4・A7の建築条件を外しました。(全区画建築条件無し)
----	---



〒034-0031  
青森県十和田市東三番町 5-2 3  
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040