

【十和田市西十一番町】（北園小・三本木中学区）物置小屋解体撤去後、更地にて引渡し。閑静な住宅地です

十和田市西十一番町18番4・18番73・18番76（地番）

価格 446万円

面積 368.69㎡（3筆合計）



取引態様	仲介	坪単価	約4万円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	農地法、盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	公道		
引渡時期	ご契約から約2~3か月後	現況	物置小屋あり
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	北園小学校
水道	引込なし（前面道路配管あり）	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共桝なし（前面道路下水配管あり）	ガス	なし

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・所有権移転には農地法による農業委員会の許可が必要となります。（18番4） ・ご契約後、売主の負担にて既存物置小屋を解体撤去し、更地にてお引渡しいたします。
----	---



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040