



|          |                           |        |              |
|----------|---------------------------|--------|--------------|
| 取引態様     | 仲介                        | 坪単価    | 35,000円      |
| 交通       |                           |        |              |
| 他、私道面積   |                           |        |              |
| 土地権利     | 所有権                       | 地目     | 宅地           |
| 都市計画     | 未線引                       | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%)  | 60                        | 容積率(%) | 200          |
| 他、法令上の制限 | 盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象） |        |              |
| 接道状況     | 北西側6m公道 接道10m             |        |              |
| 引渡時期     | 相談                        | 現況     | 更地           |
| 建築可/不可   | 建築可                       | 眺望     |              |
| 舗装       | 前面舗装道路                    | 学区(小)  | 城南小学校        |
| 水道       | 13ミリメートル有り                | 学区(中)  | 七戸中学校        |
| 生活排水     | 浄化槽                       | ガス     | プロパン         |
| 備考       |                           |        |              |



有限会社  
土地開発

〒034-0031  
青森県十和田市東三番町5-23  
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040