

売り土地

【建築条件付】 南小・三本木中学区

十和田市西二十三番町

価格 392万円

面積 231㎡



取引態様	売主	坪単価	56,000円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	北側 セットバック必要、盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	東側公道 接道14m 北側公道3.8m 接道16m		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	舗装道路	学区(小)	南小学校
水道	前面道路に配管あり	学区(中)	三本木中学校
生活排水	下水道	ガス	
備考	建築条件付となります。		

有限会社  
土地開発

〒034-0031

青森県十和田市東三番町5-23

青森県知事免許(11)第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30

定休日 日曜、祝日

<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040