



取引態様	仲介	坪単価	40,000円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	南側11m公道 接道14m		
引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面舗装道路	学区(小)	藤坂小学校
水道	敷地内13ミリメートルあり	学区(中)	十和田中学校
生活排水	下水道	ガス	プロパンガス
備考	建物解体更地にて引渡しします。 現状での引渡し相談		



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040