



取引態様	仲介	坪単価	60,000円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	盛土規制法 (令和8年4月1日より青森県全域が対象)		
接道状況	南東側4m公道 接道12m		
引渡時期	相談	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面舗装道路	学区(小)	北園小学校
水道	取出し20ミリ 13ミリメートル有り	学区(中)	三本木中学校
生活排水	下水道	ガス	
備考	東側隣地の地番 349番97 (私道) 持分3分の1も併せて取引となります。 建物解体して引渡しとなります。		



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040