十和田市西十四番町

価格 342万円

売主

取引態様

交通

面積 200.82㎡~

(A-3)

53,900円 (B-1)~60,300円

●物件概要● 〈区画図〉 ○ 所在地 / 十和田市西十四番町392-5他 ○ 地 目/宅地 ○ 開発面積 / 2897.45㎡ ○ 開発許可番号/十市都第216号 251.46 m (76.1 坪) ○ 都市計画 / 未線引 〈販売価格〉 ○ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ○ 建ぺい率/50%/容積率80% 坪 53,900 円~ ○ 接道状況 / 公衆用道路 (公道) ○ 設 備/上下水道(敷地内20ミリ引込み済) ○ ガ ス/プロバン 201.89 m (61.0 坪) 201.88 m (61.0 坪) ○ 学 区/南小学校、三本木中学校 ○ 取引形態 / 売主 ○ 販 売/一部区画建売販売

お問い合わせ 22-1040 青森県知事免許 販売 有限 土地開発

	2025/9/25	
西十四番町分譲地販売価格表		

	販売区西面積	販売坪単価	販売価格
A-1	201.88 ㎡ 61.0 坪	58,100 円/坪	3,540,000 ⊟
A-2	201.89 ㎡ 61.0 坪	58,100 円/坪	3,540,000 ⊟
A-3	200.82 ml 60.7 ≠	60,300 円/坪	3,660,000 円
A-4	201.67 ml 61.0 坪	56,100 円/坪	3,420,000 ⊟
B-1	251.64 mi 76.1 ≠	53,900 円/坪	4,100,000 🖪
®			
Neith 英的诗			3,240,000 ⊟
			3,240,000 ⊟
を を を を を を を を を を を を を を を を を を を			3,100,000 ⊞





他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の 制限			
接道状況	6m公道		
引渡時期	即時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

坪単価

備考 【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。

有限会社

〒034-0031 青森県十和田市東三番町5-23 青森県知事免許(11)第2001号

営業時間 8:30~17:30 日曜、祝日 定休日

http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/

お電話でのお問い合わせ № 0176-22-1040