

値下げしました！【残り2区画!!】十和田市西十四番町 南小・三本木中学区 76.1坪と61.0坪

十和田市西十四番町 392番11 (B-1)、392番19 (A-4)

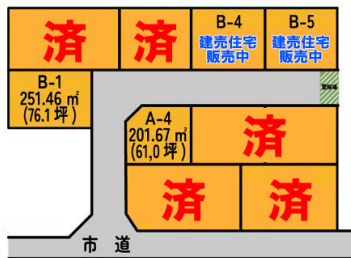
価格 305万円

面積 201.67㎡～

# 西十四番町 分譲地

- 物件概要●
- 所在地 / 十和田市西十四番町392-5 他
  - 地 目 / 宅地
  - 開発面積 / 2897.45㎡
  - 開発許可番号 / 十市都第216号
  - 都市計画 / 未線引
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 50% / 容積率 80%
  - 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
  - 設 備 / 上下水道 (敷地内20ミリ引込み済)
  - ガ ス / プロパン
  - 学 区 / 南小学校、三本木中学校
  - 取引形態 / 売主
  - 販 売 / 一部区画建売販売

〈区 画 図〉



お問い合わせ **22-1040** 青森県知事免許 (11)第2001号 **販売 有限 土地開発**

取引態様	売主	坪単価	48,000円 (B-1),50,000円 (A-4)
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限			
接道状況	6m公道		
引渡時期	即時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考

【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。  
 【令和7年11月18日】A-1区画の分譲面積および価格の変更をいたしました。  
 【令和8年4月15日】価格の変更 (A-4) 342万円→305万円、(B-1) 410万円→365万円

2026/4/15

西十四番町分譲地販売価格表

販売区画面積	販売坪単価	販売価格
A-4 201.67㎡ 61.0坪	50,000 円/坪	3,050,000 円
B-1 251.64㎡ 76.1坪	48,000 円/坪	3,650,000 円
B-2 252.00㎡ 76.1坪	53,100 円/坪	3,240,000 円
B-3 232.00㎡ 70.0坪	50,800 円/坪	3,100,000 円



有限会社  
**土地開発**

〒034-0031  
 青森県十和田市東三番町5-23  
 青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
 定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
**☎ 0176-22-1040**