

【残り2区画!!】十和田市西十四番町 南小・三本木中学区 76.1坪と61.0坪

十和田市西十四番町 392番11 (B-1)、392番19 (A-4)

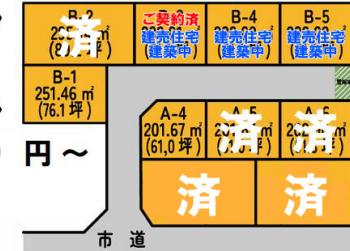
価格 342万円

面積 201.67m²~

西十四番町 分譲地

- 物件概要 ●
- 所在地 / 十和田市西十四番町 392-5 他
 - 地 目 / 宅地
 - 開発面積 / 2879.45m²
 - 開発許可番号 / 十市都第216号
 - 都市計画 / 未線引
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50% / 容積率 8.0%
 - 接道状況 / 公衆用道路(公道)
 - 設 備 / 上下水道(敷地内 20ミリ引込み済)
 - ガス / プロパン
 - 学 区 / 南小学校、三本木中学校
 - 取引形態 / 売主
 - 販 売 / 一部区画建売販売

<区画図>



<販売価格>

坪 53,900 円 ~

市道

お問い合わせ 22-1040

青森県知事免許 (11)第2001号 売主 会社 土地開発

西十四番町分譲地販売価格表			
	販売区画面積	販売坪単価	販売価格
A-4	201.67 m ² 61.0 坪	56,100 円/坪	3,420,000 円
B-1	251.46 m ² 76.1 坪	53,900 円/坪	4,100,000 円
未	202.01 m ² 61.1 坪	53,100 円/坪	3,240,000 円
未	202.02 m ² 61.1 坪	53,100 円/坪	3,240,000 円
未	202.02 m ² 61.1 坪	50,800 円/坪	3,100,000 円



取引態様	売主	坪単価	53,900円 (B-1), 56,100円 (A-4)
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限			
接道状況	6m公道	現況	更地
引渡時期	即時	眺望	
建築可/不可	建築可	舗装	前面道路舗装
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考	【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。 【令和7年11月18日】A-1区画の分譲面積および価格の変更をいたしました。 。
----	---

有限会社
土地開発

〒034-0031

青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30

定休日 日曜、祝日

<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
0176-22-1040