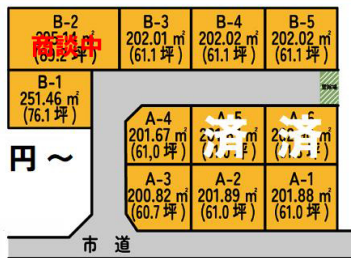


西十四番町 分譲地

●物件概要●

- 所在地 / 十和田市西十四番町392-5 他
- 地目 / 宅地
- 開発面積 / 2897.45㎡
- 開発許可番号 / 十市都第216号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% / 容積率 80%
- 接道状況 / 公衆用道路 (公道)
- 設備 / 上下水道 (敷地内20ミリ引込み済)
- ガス / プロパン
- 学区 / 南小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 販売 / 一部区画販売販売

〈区画図〉



〈販売価格〉

坪 53,000 円～

お問い合わせ **22-1040** 青森県知事免許 (11)第2001号 **販売** 有限会社 **土地開発**

西十四番町分譲販売計画表

販売区画面積	販売価格(坪単)	販売総額
A-1 201.88㎡ 61.0坪	坪58,000円位	3,540,000円
A-2 201.89㎡ 61.0坪	坪58,000円位	3,540,000円
A-3 200.82㎡ 60.7坪	坪60,000円位	3,660,000円
A-4 201.67㎡ 61.0坪	坪56,000円位	3,420,000円
B-1 251.46㎡ 76.1坪	坪53,000円位	4,100,000円
B-2 205.14㎡ 62.2坪	坪38,000円位	3,390,000円
B-3 202.01㎡ 61.1坪	坪55,000円位	3,370,000円
B-4 202.02㎡ 61.1坪	坪55,000円位	3,370,000円
B-5 202.02㎡ 61.1坪	坪54,000円位	3,300,000円

取引態様	売主	坪単価	53,000円 (B-1)～
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限			
接道状況	6m公道		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考	A1・A2・A3・B3・B4・B5区画は建築条件付き売地となります。土地売買契約締結後3ヶ月以内に有限会社開成住宅と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。
----	---------------------------------------------------------------------------------------------

有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許 (11) 第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ **0176-22-1040**

