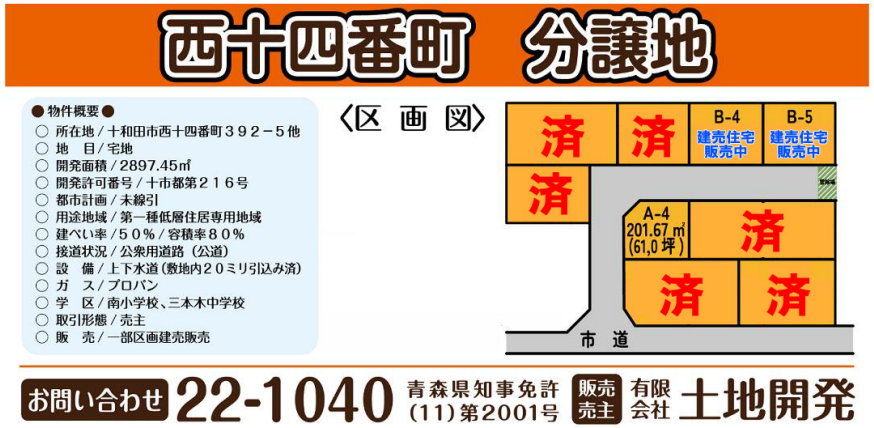
売り土地

値下げしました！【残り1区画!!】十和田市西十四番町 南小・三本木中学区 61.0坪

十和田市西十四番町 392番19（地番）　価格　305万円　面積　201.67㎡



2026/9/29
西十四番町分譲地販売価格表

	販売区画面積	販売坪単価	販売価格
済			
済			
A-4	201.67 ㎡ 61.0 坪	50,000 円/坪	3,050,000 円
済			
済			
B-4 建売住宅 販売中	202.02 ㎡ 61.1 坪	53,100 円/坪	3,240,000 円
B-5 建売住宅 販売中	202.02 ㎡ 61.1 坪	50,800 円/坪	3,100,000 円

取引態様	売主	坪単価	50,000円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	6ｍ公道		
引渡時期	即時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	南小学校
水道	敷地内引込済	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考	【令和7年5月29日】価格の改定および全区画の建築条件を外しました。 【令和7年11月18日】 A-１区画の分譲面積および価格の変更をいたしました。 【令和8年4月15日】価格の変更（A-4）342万円→305万円、（B-1）410万円→365万円

有限会社 土地開発
〒034-0031
青森県十和田市東三番町５－２３
青森県知事免許（11）第2001号
営業時間　８：30 ～ 17：30
定休日　　日曜、祝日
http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/
お電話でのお問い合わせ
0176-22-1040