十和田市西二十一番町272他

価格 291万円

面積 231.57㎡~

●物件概要●

- 所在地 / 十和田市西二十一番町272他
- 地 目/宅地 開発面積 /2668 ㎡
- 開発許可番号/十市都第137号
- 都市計画 / 未線引
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50%/容積率80%
- 接道状況 / 公衆用道路(公道)
- 設 備/上下水道(敷地内20ミリ引込み済)
- ガ ス/プロパン
- 学 区 / 北園小学校、三本木中学校
- 取引形態 / 売主
- 一部区画 / 一部区画建売販売

〈区	画	図〉	
(区画面	積増減	咸有り)	

坪38,100~ 49,500円

A-9 6.4 坪	A-6 76.4 坪	A-3 73.0 坪
A-8 71.8 坪	A-5 71.7 坪	A-2 73.0 坪
A-7 70.0 均	A-4 75.3 坪	A-1 75.8 坪

西二十一番町分譲地販売価格表

	販売区画面積	販売坪単価	販売総額
A-1	250.75 ㎡ 75.8 坪	49,500 円/坪	3,750,000 ⊟
A-2	241.48 ㎡ 73.0 坪	44,200 円/坪	3,220,000 円
A-3	241.48 ㎡ 73.0 坪	43,100 円/坪	3,140,000 ⊟
A-4	249.07 ㎡ 75.3 坪	49,200 円/坪	3,700,000 ⊟
A-5	237.25 ㎡ 71.7 坪	44,100 円/坪	3,160,000 ⊟
A-6	252.71 ㎡ 76.4 坪	43,100 円/坪	3,290,000 ⊟
A-7	231.57 ㎡ 70.0 坪	49,000 円/坪	3,430,000 ⊟
A-8	237.58 m² 71.8 ≠	39,000 円/坪	2,800,000 円
A-9	252.72 m² 76.4 ≠	38,100 円/坪	2,910,000 ⊞





取引態様	売主	坪単価	38,100円~49,500円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の 制限			
接道状況	公衆用道路(公道)		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	前面道路舗装	学区(小)	北園小学校
水道	各区画引込済(20mm)	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	

備考 【令和7年5月29日】価格改定およびA1·A4·A7の建築条件を外しました 。(全区画建築条件無し)

有限会社

〒034-0031

青森県十和田市東三番町5-23 青森県知事免許(11)第2001号 営業時間 8:30~17:30

定休日 日曜、祝日

http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/

お電話でのお問い合わせ **№** 0176-22-1040