

売り土地

値下げしました！【北園小・三本木中学区】広めの土地をお探しの方へおススメです！！（約213坪）

十和田市西二十一番町263番1（地番）

価格 790万円

面積 707㎡



取引態様	仲介	坪単価	約36,940円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	公道		
引渡時期	即可	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	北園小学校
水道	引込あり（20mm）	学区(中)	三本木中学校
生活排水	公共下水	ガス	なし
備考	旧価格公表日：2025年7月4日 価格改定日：2026年5月9日 ※下水公共柵は敷地内に無し（下水道受益者負担金は納付済）		



〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040