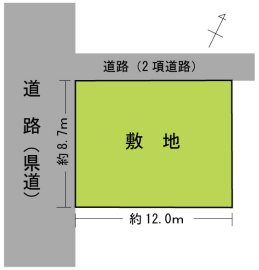
売り土地

【十和田市穂並町】コンパクトな土地をお探しの方におススメです！！

十和田市穂並町49番38（地番）

価格　260万円　　面積　107.8㎡



取引態様	仲介	坪単価	約8万円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
他、法令上の制限			
接道状況	西側（公道）、北側（私道）		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	三本木小学校
水道		学区(中)	十和田中学校
生活排水	公共下水	ガス	なし

備考	※契約後に現在の地積（131.84㎡）から道路部分を分筆し（約107.8㎡）をお引渡しいたします。 ※確定測量の結果、記載の面積と相違する場合がございますので予めご了承ください。 ※現状有姿でのお引渡しとなります。

有限会社 土地開発
〒034-0031
青森県十和田市東三番町５－２３
青森県知事免許（11）第2001号
営業時間　8：30 ～ 17：30
定休日　　日曜、祝日
http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/
お電話でのお問い合わせ
0176-22-1040