

東十四番町分譲地



未完成物件（令和8年8月下旬完成予定）

雪置場 冬季	A-5 243.18㎡ (73.5坪) 418.9万円 (坪57,000円)	A-4 243.18㎡ (73.5坪) 426.3万円 (坪58,000円)	A-3 243.19㎡ (73.5坪) 429.9万円 (坪58,500円)	A-2 243.19㎡ (73.5坪) 433.6万円 (坪59,000円)	A-1 243.59㎡ (73.6坪) 448.9万円 (坪61,000円)
	B-5 240.92㎡ (72.8坪) 378.5万円 (坪52,000円)	B-4 242.25㎡ (73.2坪) 387.9万円 (坪53,000円)	B-3 243.17㎡ (73.5坪) 393.2万円 (坪53,500円)	B-2 244.09㎡ (73.8坪) 398.5万円 (坪54,000円)	B-1 245.41㎡ (74.2坪) 415.5万円 (坪56,000円)

道路

取引態様	売主	坪単価	52,000～61,000円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	盛土規制法（令和8年4月1日より青森県全域が対象）		
接道状況	A区画（南側）、B区画（北側）公道（幅員6m）		
引渡時期	令和8年9月頃を予定	現況	造成工事中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	三本木小学校
水道	20mm引込予定	学区(中)	十和田中学校
生活排水	公共下水	ガス	なし

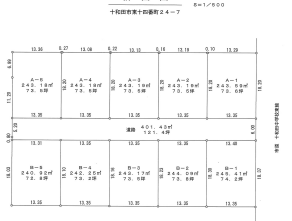
備考	※未完成物件：【開発許可】十市都第656号 ※A-5区画およびB-5区画の前面道路の一部が冬季間除雪の際の雪置場となります。
----	---

2026/5/30

東十四番町分譲地販売価格表

区分	販売区画面積	販売坪単価	販売価格
A-1	243.59㎡ 73.6坪	61,000円/坪	4,489,000円
A-2	243.19㎡ 73.5坪	59,000円/坪	4,336,000円
A-3	243.19㎡ 73.5坪	58,500円/坪	4,299,000円
A-4	243.18㎡ 73.5坪	58,000円/坪	4,263,000円
A-5	243.18㎡ 73.5坪	57,000円/坪	4,189,000円
B-1	245.41㎡ 74.2坪	56,000円/坪	4,155,000円
B-2	244.09㎡ 73.8坪	54,000円/坪	3,985,000円
B-3	243.17㎡ 73.5坪	53,500円/坪	3,932,000円
B-4	242.25㎡ 73.2坪	53,000円/坪	3,879,000円
B-5	240.92㎡ 72.8坪	52,000円/坪	3,785,000円

計画図



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30～17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040