

【R7/11月完成予定】GX志向型住宅補助金の対象物件！！

8月末までにご契約の場合、建物外装および室内の壁紙や建具等の色をカスタマイズ可能です！！

十和田市西十四番町392-15（地番）
※弊社西十四番町分譲地内（B-3区画）

価格 2,300万円

間取り 2LDK



取引態様	売主	坪単価	
交通			

土地面積	202.01㎡（約61.1坪）	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建	建物面積	83.35㎡（約25.18坪）
間取内訳	LDK18帖、洋室8帖、洋室10帖、浴室、洗面室、トイレ		
接道状況	6m公道		
築年月日	令和7年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期		駐車場	敷地内あり
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	南小学校	学区(中)	三本木中学校
ガス	なし（オール電化）	トイレ	公共下水

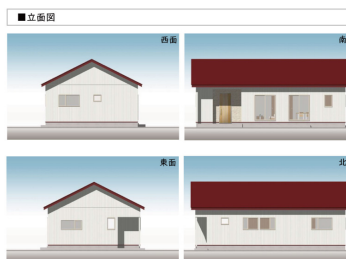
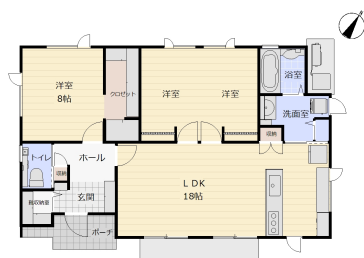
備考	※建築確認番号：【第計23号】/確認済証交付年月日：令和7年6月26日 ※駐車スペース土間コンクリート（約36㎡（6m×6m））施工サービス！ ※8月末までにご契約の場合、外装（外壁・屋根）、内装（壁紙・建具・水廻り設備等）の色をお好みの色へカスタマイズ可能です（指定の色見本より選択）。 ※完成前のご契約であれば10帖の洋室を5帖×2の洋室へ変更可能です。 ※補助金の申請には別途申請費用（10万円）が掛かります。本年度補助金の予算上限に達した場合、申請が打ち切られる場合がございますので予めご了承ください。 ※本体（土地・建物）価格の他に別途諸費用（登記費用・地盤保証料・水道加入金等（約130～170万円））が掛かります。
----	--

GX 志向型住宅の条件

- ① 断熱等級6以上
- ② 再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率 35%以上
- ③ 再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率 100%以上

GX 志向型住宅のメリット

- 光熱費削減の可能性
- 環境への配慮と健康的な暮らし
- 将来的な資産価値の向上



有限会社
土地開発

〒034-0031
青森県十和田市東三番町5-23
青森県知事免許（11）第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30
定休日 日曜、祝日
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ
☎ 0176-22-1040

