

仲介手数料無し！お問い合わせ頂きご内覧のお客様にはクオカード1,000円分プレゼント♪ 南小・十和田中学区  
 高断熱オール電化住宅新築建売 全室照明付き LDKエアコン付き 外壁は耐久性の高いガルバリウムを使用しています！  
 駐車スペースには6m×6mの2台分の土間コンクリート工事します 新規分譲地内です♪ BELS認定五つ星です♪

十和田市西十六番町 カースペース3台分♪ お気軽に内覧  
 のお問い合わせ下さい。内覧のお客様に、クオカード1,000円分プレゼント。担当：畑山090-6524-6777までお気軽にご連絡ください。

価格 **2,080万円**

間取り **3LDK**



取引態様	売主	坪単価	
交通			
土地面積	235.04㎡(71坪)	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺1階建	建物面積	82.39㎡(24.87坪)
間取内訳	LDK19帖 寝室8帖 洋室6帖 洋室5.5帖		
接道状況	6m公道		
築年月日	令和5年7月完成済	現況	完成済
引渡し時期		駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	南小学校	学区(中)	十和田中学校
ガス	プロパン	トイレ	公共下水
備考	「BELS」とは、同協会に登録された登録BELS機関が省エネ性能を評価。本建物は最高級の五つ星評価です。完成済みです。ご内見ご希望の際は、担当：畑山090-6524-6777迄お気軽にご連絡ください。クオカード1,000円分プレゼントします♪ 宜しくお願いします。		





〒034-0031  
青森県十和田市東三番町5-23  
青森県知事免許(11)第2001号

営業時間 8:30 ~ 17:30  
定休日 日曜、祝日  
<http://www.tochi-kaihatsu.co.jp/>

お電話でのお問い合わせ  
☎ 0176-22-1040



Powers U Towada Store  
パワーズU十和田店

くすりと健康の天空堂  
Drug store

FamilyMart; Towada  
Namiki-nishi  
ファミリーマート  
十和田並木西店

Yamato  
民宿大和

Sanbonqi HS  
青森県立三本木高

Towadashi  
Ritsuminami ES  
十和田市立南小

west5

Inanosuke St

Lawson  
ローソン 十和田穂並町店

NISHI15BANCHO  
西十五番町

Game Warehouse  
ゲーム倉庫 十和田店

UNIQLO  
ユニクロ 十和田店

オトミチ硝子(株)

小川鉄工所作業所

NISHI16BANCHO  
西十六番町

Kenvukai Sakura Nursery  
(福)健佑会 さくら保育園

Asahi Intecc Co Ltd  
朝日インテック(株)  
東北R&Dセンター...

白上名水広場  
Park

Sangyogijutsu Center  
Naisuimenkenkyujo  
青森県産業技術  
センター 内水面研究所

Hakusan Shrine  
白山神社